

CONDITIONS GENERALES DE VENTE ET D'EXECUTION
(Sauf conventions spéciales)

Les locaux seront vidés de tout mobilier par vos soins avant notre intervention. Nos devis sont faits de bonne foi sur base de nos constatations faites lors de leur établissement. Tout travail supplémentaire demandé sera facturé au taux horaire en vigueur + matériaux utilisés.

1° Les paiements se feront en espèces et par acomptes suivant l'avancement des travaux et jusqu'à concurrence de 90 %. Le solde soit 10 % restera en garantie pour le raclage, mais sera exigible au plus tard trois mois après la pose des parquets, même si le raclage et la mise en cire n'étaient pas terminés ou même pas commencés.

2° Aucune réclamation ne sera plus admise quinze jours après l'envoi de nos factures. Celles-ci sont payables à Bruxelles. Nos mandats n'opèrent ni novation ni dérogation à cette clause. Nous pourrions disposer par traite sur le client. Le retour d'un effet impayé donne droit d'exiger le paiement complet du solde débiteur. Un intérêt de 12 % l'an sera calculé sur les sommes qui n'auront pas été liquidées à l'échéance.

Il sera dû une indemnité forfaitaire et conventionnelle de 15 % du montant restant dû de la facture, sans mise en demeure préalable, par le seul fait du non-paiement à son échéance, avec minimum de 25 e, sans préjudice à l'allocation des intérêts moratoires prévus au paragraphe n° 2.

3° Nos devis sont valables moyennant acceptation dans la quinzaine: ils s'entendent pour travaux à exécuter dans l'agglomération bruxelloise.

4° Notre personnel trouvera au début du travail un repère du bon niveau dans chaque local à parqueter, à défaut il en établira un lui-même sans garantie pour erreur éventuelle. Les radiateurs en contact avec les parquets seront démontés à première demande et remplacés immédiatement après.

Le courant électrique, force motrice nécessaire au fonctionnement de nos ponceuses nous sera fourni à pied d'oeuvre, sans aucuns frais pour nous (3 x 10 ampères).

5° Les délais convenus ne sont pas de rigueur et un retard dans la livraison, dans ce cas, ne donnera lieu à dommage et intérêt que pour autant qu'il en ait été expressément stipulé.

Pour le cas où le placement n'aurait pu s'effectuer dans le délai de livraison convenu, ou à défaut de délai convenu dans les trois mois de la commande, à défaut d'ordre du placement, nous aurons la faculté de considérer le contrat comme résolu d'office.

Nos devis sont établis sur la base des salaires, charges sociales et prix des matériaux actuellement en vigueur. En cas de hausses officielles, celles-ci seront appliquées suivant le paramètre admis par le Ministère des Travaux Publics.

6° Les marchandises sont considérées comme acceptées par le client le jour du commencement de la pose. Il est expressément recommandé aux clients de faire entreposer les bois de parquets dans un endroit parfaitement sec.

7° Nos bois sont étuvés et garantis secs. Le client, dans son intérêt, est prié de n'exiger l'envoi et le placement des parquets, qu'après avoir écarté toute cause d'humidité, c'est-à-dire que les plafonnages doivent être complètement achevés et séchés, les carrelages, marbreries, mosaïques et toutes les vitres, placés.

Nous déclinons toute responsabilité pour dégâts occasionnés au parquet par cause d'humidité. Nous ne donnons aucune garantie pour les parquets posés directement au bitume sur béton.

8° Tous les raccords causés par l'inachèvement d'autres travaux, sont à charge du client, notamment les raccords autour des foyers de cheminée la pose du parquet sous les radiateurs. Un plan de l'emplacement des boîtes électriques nous sera remis. Les planches démontables fixées avec vis en cuivre au-dessus des boîtes d'électricité, demandent un supplément. Le raclage le long des plinthes, incombant au menuisier sera porté en compte.

Les cheminées, grilles de convecteurs et colonnes ne sont pas déduites.

9° Nous sommes responsables vis-à-vis des clients des dégradations causées par notre personnel aux travaux des autres corps de métier, comme aussi le client est responsable vis-à-vis de nous des dégradations causées par les autres corps de métier à nos travaux, mais nous n'acceptons pas d'être responsables des dégradations aux installations d'électricité, de gaz, d'eau, de chauffage, etc. insuffisamment protégées et se trouvant dans les espaces libres sous les parquets.

10° Toute interruption dans les travaux pour une cause indépendante de nous, entraîne le paiement des journées d'ouvriers perdues de même que les frais de déplacement.

Toute grève partielle ou totale ou lock-out seront considérés comme cas de force majeure.

11° Pour les travaux à l'heure nous prions nos clients de délivrer à nos ouvriers un bon renseignant le nombre d'heures passées au travail, faute de quoi nos clients devront payer les heures qui nous auront été indiquées par les dits ouvriers. Les heures se comptent à partir de la sortie de l'usine.

12° Le client s'interdit toute commande directe aux ouvriers ou patrons sous-traitants pendant le cours de l'entreprise. Les matériaux provenant des modifications ou démolitions appartiennent à l'entrepreneur.

13° Si, pendant le cours d'un travail, le client n'exécute pas toutes et chacune de ses obligations, nous nous réservons le droit de mettre fin au contrat et de le considérer comme résolu de plein droit sans devoir préalablement recourir à une mise en demeure, et sans intervention de justice le tout sans préjudice aux dommages et intérêts que nous pourrions avoir à réclamer.

Toute contestation ou différend qui pourraient surgir seront tranchés par le Tribunal de Commerce de Bruxelles, qui sera seul compétent, même pour les clients à l'étranger.

ALGEMENE VERKOOPS- EN UITVOERINGSVOORWAARDEN

(behalve speciale bepalingen)

De lokalen zullen door uzelf vóór onze tussenkomst vrij gemaakt worden van alle meubilair.

Onze bestekken worden betrouwbaar opgemaakt op basis van onze eerste vaststelling. Elk bijkomend werk zal na gebruikelijk uurwerk gefactureerd worden + de gebruikte materialen.

- 1° De betalingen zullen geschieden in baar geld en per afkortingen naar het vorderen van de werken en tot een bedrag van 90 %. Het saldo van 10 % zal als waarborg blijven voor de uitvoering van het opschuren, maar zal invorderbaar worden ten laatste drie maanden na het plaatsen van de parketvloer zelfs als het opschuren en aanbrengen van de eerste laag boenwas niet volledig gedaan is, of zelfs niet begonnen.
- 2° Geen enkele klacht zal nog aanvaard worden veertien dagen na het verzenden van onze facturen. Deze zijn betaalbaar te Brussel. Het uitgeven en aanvaarden van wissels brengt geen schuldvernieuwing, noch inbreuk op deze regel mee. Wij zullen, per wissel, op de klant kunnen beschikken. Bij het terugkomen van een onbetaalde wissel zal de totaliteit van onze schuldvorderingen onmiddellijk opeisbaar worden. De factuurbedragen die onbetaald bleven op de vervaldag, zullen van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een verwijlinterest van 12 % 's jaars opbrengen en zullen door het louter feit van de wanbetaling, verhoogd worden met 15 %, met een minimum van 25 e, ten titel van strafbeding.
- 3° Onze prijsopgaven zijn geldig mits aanvaarding binnen de veertien dagen; ze betreffen werken uit te voeren in de Brusselse agglomeratie.
- 4° Bij het aanvangen van de werken, zal er ons personeel een merkteken ter beschikking gesteld worden voor het juiste peil, in ieder lokaal waar een parketvloer voorzien is. Bij gebrek aan deze aanduiding, zal ons personeel zelf het nodige doen, echter zonder waarborg bij eventuele vergissing. De radiatoren die in contact komen met de parketvloer zullen weggenomen worden bij eerste verzoek en onmiddellijk teruggeplaatst worden. De elektriciteit, nodige drijfkracht voor de werking van onze polijstmachine, zal ons ter plaatse ter beschikking gesteld worden, zonder enige onkosten te onzen laste (3 x 10 A).
- 5° De overeengekomen termijnen zijn niet bindend en een vertraging zal alleen kunnen leiden tot het eisen van vergoedingen en interest, indien dit uitdrukkelijk werd vermeld. Indien het plaatsen niet kon gebeuren in de vastgestelde leveringstermijn of indien er geen leveringstermijn werd aangeduid hebben wij het vermogen het kontrakt als nietig te beschouwen bij uitblijven van het verzoek tot uitvoering, binnen de drie maanden na de bestelling. Onze prijsopgaven worden opgemaakt volgens de aktuele salarissen, sociale lasten en prijzen van de materialen. Bij officiële verhogingen, zullen deze toegepast worden, volgens de parameter aangenomen door het Ministerie van Openbare Werken.
- 6° De goederen worden aanzien als aanvaard door de klant de dag waarop met het plaatsen een aanvang genomen wordt. Het wordt de klant uitdrukkelijk aanbevolen, het hout voor de parketvloer te bewaren in een perfect droog lokaal.
- 7° Ons hout is gestoomd en is gegarandeerd droog. Het wordt de klant, in zijn eigen belang aangeraden, het verzenden en plaatsen van het parket alleen aan te vragen, als iedere bron van vocht uitgesloten is. De plafonneringswerken moeten volledig afgewerkt en droog zijn: de vloeren marmers mozaïeken en alle ruiten geplaatst. Wij wijzen alle verantwoordelijkheid af voor schade aan de parketvloeren veroorzaakt door vochtigheid. Wij geven geen enkele waarborg op onze met bitumen op beton geplaatste parketvloer.
- 8° Elk bijwerken veroorzaakt door andere onvoltooide werken, valt ten laste van de klant, b.v. de afwerking van de parketvloer rondom de haard en onder de radiatoren. Er zal ons een plan ter beschikking gesteld worden, waarop de onderzoekkamers voor de elektriciteit aangeduid zijn. Een supplement zal aangerekend worden voor de wegneembare planken, aangepast op de onderzoekkamers voor de elektriciteit en vastgezet met koperen vijzen. Het gebeurlijk afschrappen van de parketvloer, langs de plinten, een werk uit te voeren door de schrijnwerker, zal aangerekend worden. De schouwen, convectorroosters en zuilen worden niet afgerekend.
- 9° Wij zijn verantwoordelijk tegenover de klanten, voor alle schade berokkend door ons personeel aan de werken uitgevoerd door de andere ombachtslieden, zoals ook de klanten tegenover ons verantwoordelijk zijn voor de schade aangebracht door de andere vakken aan onze werken. Wij verwerpen nochtans iedere verantwoordelijkheid betreffende schade aangebracht aan de elektriciteits-, gas-, water- en verwarmingsleidingen, die zich onder de parketvloeren bevinden, in de holle ruimten, en die niet voldoende zouden beschermd zijn.
- 10° Iedere onderbreking van de werken, om een reden, onafhankelijk van onze wil, zal het aanrekenen meebrengen van de verloren werkuren van ons personeel, evenals de verplaatsingskosten. Elke gedeeltelijke of totale staking of lock-out zal aanzien worden als een geval van overmacht.
- 11° Betreffende de werken die per uur uitgevoerd worden, verzoeken wij U aan ons personeel een bon te overhandigen waarop de gewerkte uren vermeld staan; zoniet zullen de werkuren aangeduid door ons personeel, betaalbaar zijn door de klant. De werkuren worden aangerekend vanaf het vertrek uit onze werkhuizen.
- 12° Het is de klant verboden een rechtstreekse bestelling over te maken aan ons personeel of aan de onderaannemers gedurende de aanneming. De materialen voortkomende van alle veranderingswerken en afbraak, behoren de aannemer toe.
- 13° Indien de klant, gedurende de uitvoering van de werken, al zijn verplichtingen niet nakomt behouden wij ons het recht voor een einde te stellen aan het kontrakt en het met volle recht als vernietigd te beschouwen, zonder opzegging en tussenkomst van het gerecht, en zonder nadeel wat onze rechten betreft aangaande de vergoedingen en interesten, die wij zouden kunnen opeisen. De Handelsbank van Brussel is uitsluitend bevoegd om over betwistingen of geschillen te beslissen, zelfs als het om klant en gaat die in het buitenland verblijven.